

ПРАВИЛА ПРОХОДА И ПРОЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ СНТ «19 КМ»

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Владелец** – собственник либо правообладатель земельного участка, расположенного в границах СНТ «19 КМ».
- 1.2. **Земельный участок** – часть территории в границах предоставленного СНТ «19 КМ» земельного участка, предназначенного для ведения дачного хозяйства, имеющего фиксированную границу, порядковый и кадастровый номер.
- 1.3. **Правила** – настоящие «Правила прохода и проезда на территорию СНТ «19 КМ» утверждённые общим собранием Товарищества, в целях пресечения проникновения на территорию Товарищества посторонних лиц и обеспечения безопасности проживания лиц, находящихся на территории СНТ «19 КМ» на законных основаниях.
- 1.4. **Товарищество** – Товарищество собственников недвижимости СНТ «19 КМ».
- 1.5. **Третье лицо** – физическое лицо, не обладающее имущественным правом на земельный участок в границах СНТ «19 КМ».
- 1.6. **Участок общего назначения** – земельный участок, принадлежащий на праве общей долевой собственности лицам, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «19 КМ», предназначенный для прохода и проезда, а также для размещения объектов инфраструктуры.
- 1.7. **Электронная база** – часть системы дистанционного управления, посредством которой, при поступившем сигнале с телефонного номера абонента, осуществляется открытие/подъем ворот/шлагбаума ограждения периметра территории СНТ «19 КМ».

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Участок общего назначения является территорией, закрытой для доступа посторонних лиц, предназначен для размещения инфраструктуры Товарищества, а также для осуществления прохода и проезда в порядке, определённом Правилами.
- 2.2. Владелец вправе использовать Участок общего назначения для прохода и проезда к принадлежащему ему Земельному участку свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ Владельца к принадлежащему ему Земельному участку. При обращении Владельца в Правление Товарищества, телефонный номер Владельца подлежит обязательному занесению в Электронную базу.
- 2.3. Владелец вправе предоставить Третьими лицами право пользования Участком общего назначения для прохода и проезда к принадлежащему ему Земельному участку. Третьи лица не вправе находиться на территории Товарищества без разрешения Владельца.
- 2.4. За действия Третьих лиц, которым Владелец предоставил право доступа на Участок общего назначения, Владелец несёт солидарную ответственность.

3. ПРОЕЗД МАШИН

- 3.1. Въезд и выезд на территорию СНТ «19 КМ» осуществляется только через установленный шлагбаум. Шлагбаум работает в режиме автоматического закрытия после проезда автомашин.
- 3.2. Владельцы осуществляют проезд на территорию СНТ «19 КМ» дистанционно управляя, посредством звонка с телефонного номера абонента, происходит открытие/подъем ворот/шлагбаума ограждения периметра территории СНТ «19 КМ». С помощью электронных брелков, которые могут заказать Владелец индивидуально. Владельцы обязаны иметь брелок на каждый свой автомобиль отдельно. Передача брелков третьим лицам запрещена за исключением положений пункта (при сдаче в аренду участка Владельца).

3.3. Беспрепятственный въезд и проезд по территории СНТ «19 КМ» имеют автомобили МЧС, полиции, скорой медицинской помощи и других специальных служб.

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ, ОГРАНИЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКОМ

4.1. Член семьи Владельца вправе пользоваться Участком общего назначения на правах Владельца. Телефонный номер члена семьи Владельца, подлежит занесению в Электронную базу, на основании письменной заявки Владельца, представленной в Правление Товарищества по форме приложения № 1 к Правилам.

4.2. Третьему лицу, не являющемуся членом семьи Владельца, право пользования Участком общего назначения, в целях прохода и проезда к Земельному участку Владельца, предоставляется непосредственно Владельцем либо Правлением Товарищества на основании заявки Владельца, представленной в Правление Товарищества по форме приложения № 1 к Правилам. При этом, право пользования Участком общего назначения предоставляется на ограниченный срок, который не может превышать шесть месяцев, но может быть продлён Владельцем неограниченное количество раз на основании повторной заявки.

4.3. Предоставленные Правлению товарищества данные лиц, обладающих правом пользования Участком общего назначения, подлежат занесению в Электронную базу.

4.4. В случае предоставления в заявке на предоставление прохода и проезда на территорию Товарищества сведений, не соответствующих действительности либо данных не позволяющих определить правовое основание для предоставления права пользования лица Участком общего назначения, Правление вправе отказать Владельцу в занесении указанного им телефонного номера, в Электронную базу.

4.5. Право пользования Владельцем Участком общего назначения, включая право, предоставленное Владельцем Третьим лицам, прекращает действие со дня перехода права собственности на Земельный участок на иное лицо.

4.6. Третьи лица, злоупотребившие правом пользования Участком общего назначения, нарушившие Правила внутреннего распорядка Товарищества, допустившие порчу имущества Товарищества, либо совершившие противоправные действия, решением Правления Товарищества могут быть ограничены в праве прохода и проезда на территорию Товарищества.

4.7. При систематическом нарушении Устава Товарищества или решения, принятого общим собранием Товарищества, Владельцу может быть отказано в предоставлении права пользования Участком общего назначения для Третьих лиц.

Ведение Электронной базы, контроль за соблюдением Правил и исполнение обязательства по обеспечению беспрепятственного доступа Владельцев на территорию Товарищества, возложено на Председателя Правления.

Председатель СНТ «19КМ»

_____ Дузенов Р.М.

Приложение № 1
к «Правилам прохода и проезда на территорию СНТ «19 КМ».
Председателю СНТ «19 КМ»

ФИО _____

Владельца земельного участка № _____

С кадастровым № _____

ФИО _____

Адрес почтовый/место жительства: _____

Телефон: +7 (_____) _____

E-mail: _____

Заявка на предоставление прохода и проезда на территорию СНТ «19 КМ»

Прошу занести в электронную базу, посредством которой осуществляется дистанционное открытие ворот ограждения периметра территории Товарищества, номер телефона, зарегистрированного на:

1. _____
Номер телефона, фио лица, которому предоставляется доступ на СНТ, степень родства, иное основание

2. _____
Номер телефона, фио лица, которому предоставляется доступ на СНТ, степень родства, иное основание

3. _____
Номер телефона, фио лица, которому предоставляется доступ на СНТ, степень родства, иное основание

4. _____
Номер телефона, фио лица, которому предоставляется доступ на СНТ, степень родства, иное основание

5. _____
Номер телефона, фио лица, которому предоставляется доступ на СНТ, степень родства, иное основание

и предоставить проезд и проход к принадлежащему мне земельному участку с использованием участка общего назначения.

Настоящим принимаю на себя солидарную ответственность в случае нарушения указанным лицом Правил внутреннего распорядка Товарищества, совершения им деяния повлекшего порчу чужого имущества либо имущества Товарищества.

Приложение: (в копиях)

1. _____
Выписка из ЕГРН Владельца.
2. _____
Паспорт лица, которому предоставляется доступ включая страницу регистрации места жительства.
3. _____
При оформлении заявки на иностранного гражданина или лица без гражданства, дополнительно необходимо предоставить копию документа, на основании которого лицо находится на территории России, в том числе копию Патента.

ФИО _____

дата

подпись _____

ФИО _____